

DATENSCHUTZERKLÄRUNG FÜR DIE WEBSITE www.landolt-gruppe.ch

1.	ALLGEMEINES UND ANWENDUNGSBEREICH	3
2.	DIE VERANTWORTLICHE	3
3.	ALLGEMEINES ZUR DATENBEARBEITUNG	3
3.1	<i>Umfang der Bearbeitung von Personendaten</i>	3
3.2	<i>Kategorien von bearbeiteten Personendaten</i>	4
3.3	<i>Zweck der Datenbearbeitung.....</i>	4
3.4	<i>Rechtfertigungsgrund für die Datenbearbeitung.....</i>	4
4.	NUTZUNG DER WEBSITE.....	4
4.1	<i>Logfiles.....</i>	4
4.1.1	<i>Beschreibung und Umfang der Bearbeitung.....</i>	4
4.1.2	<i>Zweck der Bearbeitung von Personendaten</i>	5
4.1.3	<i>Rechtfertigungsgrund für die Datenbearbeitung.....</i>	5
4.2	<i>Verwendung von Cookies.....</i>	5
4.2.1	<i>Beschreibung und Umfang der Datenbearbeitung</i>	5
4.2.2	<i>Zweck der Bearbeitung von Personendaten</i>	5
4.2.3	<i>Rechtfertigungsgrund für die Datenbearbeitung.....</i>	5
4.2.4	<i>Dauer der Speicherung.....</i>	6
4.3	<i>Kontaktaufnahme über die Website, E-Mail-Adresse oder Postfach.....</i>	6
4.3.1	<i>Beschreibung und Umfang der Datenbearbeitung</i>	6
4.3.2	<i>Zweck der Bearbeitung von Personendaten</i>	6
4.3.3	<i>Rechtfertigungsgrund für die Datenbearbeitung.....</i>	6
4.4	<i>Bewerbung und Bewerbungsverfahren</i>	6
4.4.1	<i>Beschreibung und Umfang der Datenbearbeitung</i>	6
4.4.2	<i>Zweck der Bearbeitung von Personendaten</i>	7
4.4.3	<i>Rechtfertigungsgrund für die Datenbearbeitung.....</i>	7
5.	VIDEOÜBERWACHUNG	7
5.1	<i>Beschreibung und Umfang der Datenbearbeitung</i>	7
5.2	<i>Zweck der Bearbeitung von Personendaten</i>	7
5.3	<i>Rechtfertigungsgrund für die Datenbearbeitung.....</i>	7
6.	Auftragsdatenbearbeiter	8
7.	Offenlegung von Personendaten.....	8
8.	Übermittlung ins Ausland	8
9.	Dauer der Bearbeitung und Aufbewahrung.....	9
10.	Rechte der betroffenen Personen	9
10.1	<i>Widerrufsrecht</i>	9



10.2	Recht auf Auskunft.....	9
10.3	Recht auf Berichtigung.....	9
10.4	Recht auf Löschung	9
10.5	Recht auf Datenherausgabe oder Datenübertragung	9
10.6	Recht auf Anzeige bei der Aufsichtsbehörde.....	9
11.	Änderungen der Datenschutzerklärung.....	10

Datenschutzerklärung für die Website der LANDOLT GRUPPE (www.landolt-gruppe.ch)

1. ALLGEMEINES UND ANWENDUNGSBEREICH

Diese Datenschutzerklärung informiert, wie die LANDOLT GRUPPE Bau + Immobilien Holding AG ("LANDOLT GRUPPE") Ihre Personendaten in Zusammenhang mit ihren Dienstleistungen sowie mit der Nutzung der Website <https://www.landolt-gruppe.ch> bearbeitet. Weitere Regeln zum Umgang mit Personendaten finden Sie in den Allgemeinen Bestimmungen zur Geschäftsbeziehung.

Eine Nutzung der Website der LANDOLT GRUPPE ist grundsätzlich ohne jede Angabe von Personendaten möglich. Sofern eine betroffene Person besondere Services unseres Unternehmens online in Anspruch nehmen möchte (z.B. Kontaktaufnahme, Bewerbung etc.), könnte jedoch eine Bearbeitung von Personendaten erforderlich werden.

2. DIE VERANTWORTLICHE

Die Verantwortliche im Sinne von Art. 5 Abs.1 lit. j. DSGVO ist die LANDOLT GRUPPE, sowie alle Tochtergesellschaften.

LANDOLT GRUPPE Bau + Immobilien Holding AG, Schaffhauserstrasse 10, 8451 Kleinandelfingen, CHE-440.416.171

Landolt + Co AG Bauunternehmung, Schaffhauserstrasse 10, 8451 Kleinandelfingen, CHE-105.748.939

Landolt + Co AG Totalunternehmung RDN, Andelfingerstrasse 2, 8475 Ossingen, CHE-106.778.363

Baugeschäft Hans Stutz AG, Schlachthofstrasse 35, 8406 Winterthur, CHE-107.155.130

Schmidli Bau AG, Tanneväg, 8197 Rafz, CHE-333.721.585

Bolli Bau AG, Längenbergstrasse 7, 8200 Schaffhausen, CHE-489.732.420

Baugeschäft Heinz Kern AG, Hemishoferstrasse 36a, 8260 Stein am Rhein, CHE-192.740.631

Morgenthaler AG Baugeschäft, Rütihofstrasse 5, 8248 Uhwiesen, CHE-106.946.850

Für Fragen oder Anliegen zum Datenschutz wenden Sie sich bitte an:
datenschutz@landoltgruppe.ch

3. ALLGEMEINES ZUR DATENBEARBEITUNG

3.1 Umfang der Bearbeitung von Personendaten

Wir bearbeiten jene Personendaten, die erforderlich sind, um unsere Aktivitäten und Tätigkeiten dauerhaft, nutzerfreundlich, sicher und zuverlässig ausüben zu können.



Solche Personendaten können insbesondere in die Kategorien von Bestandes- und Kontaktdaten, Betriebssystemdaten, Browser- und Gerätedaten, Inhaltsdaten, Meta- bzw. Randdaten und Nutzungsdaten, Standortdaten, Verkaufsdaten sowie Vertrags- und Zahlungsdaten fallen.

Wir bearbeiten weiter Personendaten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von unseren Kunden oder anderen Betroffenen erhalten. Wir bearbeiten diese Daten grundsätzlich nur, soweit diese zur Bereitstellung einer funktionsfähigen Website sowie unserer Inhalte und Leistungen erforderlich sind.

3.2 Kategorien von bearbeiteten Personendaten

Es handelt sich insbesondere um folgende Personendaten:

- ▶ Identifikationsinformationen (z. B. Namen, Geburtsdatum, Adressen)
- ▶ Kontaktinformationen (z. B. Telefon, E-Mail-Adresse)
- ▶ Informationen zum Berufsprofil, soweit relevant (z. B. Firmennamen, Funktion);
- ▶ Daten beim Zugriff auf unsere Website sowie die IP-Adressen, Nutzungsinformation der Website, etc.

3.3 Zweck der Datenbearbeitung

Die erhobenen Informationen werden benötigt, um die Inhalte unserer Website korrekt auszuliefern, die dauerhafte Funktionsfähigkeit unserer informationstechnologischen Systeme und der Technik unserer Website zu gewährleisten sowie um Strafverfolgungsbehörden im Falle eines Cyberangriffes die zur Strafverfolgung notwendigen Informationen bereitzustellen.

Wir bearbeiten ausserdem Personendaten, die wir von Dritten erhalten, aus öffentlich zugänglichen Quellen beschaffen oder bei der Ausübung unserer Aktivitäten und Tätigkeiten erheben, sofern und soweit eine solche Bearbeitung aus rechtlichen Gründen zulässig ist.

3.4 Rechtfertigungsgrund für die Datenbearbeitung

Die Bearbeitung von Personendaten unserer Nutzer erfolgt regelmässig nur aufgrund gesetzlicher Grundlage, für die Abwicklung eines Vertrages oder nach Einwilligung des Nutzers.

4. NUTZUNG DER WEBSITE

4.1 Logfiles

4.1.1 Beschreibung und Umfang der Bearbeitung

Bei jedem Aufruf unserer Internetseite erfasst unser System automatisiert Daten und Informationen vom Computersystem des aufrufenden Rechners. Folgende Daten werden erhoben:



- ▶ Informationen über den Browsertyp und die verwendete Version
- ▶ Das Betriebssystem des Nutzers
- ▶ Der Internet-Service-Provider des Nutzers
- ▶ Die IP-Adresse des Nutzers
- ▶ Datum und Uhrzeit des Zugriffs
- ▶ Websites, von denen das System des Nutzers auf unsere Internetseite gelangt
- ▶ Websites, die vom System des Nutzers über unsere Website aufgerufen werden.

4.1.2 Zweck der Bearbeitung von Personendaten

Die LANDOLT GRUPPE nutzt die erhobenen Daten in erster Linie, um die Nutzung und Funktionalität der Website zu überwachen und kontinuierlich zu verbessern. Dabei werden ausschliesslich aggregierte Daten verwendet, um die Privatsphäre der Website-Besucher optimal zu schützen.

4.1.3 Rechtfertigungsgrund für die Datenbearbeitung

Die LANDOLT GRUPPE bearbeitet diese Daten grundsätzlich nur, soweit diese zur Bereitstellung einer funktionsfähigen Website sowie dessen Inhalte und Leistungen erforderlich sind.

4.2 Verwendung von Cookies

4.2.1 Beschreibung und Umfang der Datenbearbeitung

Um den Internetauftritt benutzerfreundlich zu gestalten, setzt die LANDOLT GRUPPE in einigen Bereichen Cookies ein. Cookies sind kleine Textdateien, die lokal auf der Festplatte des Nutzers gespeichert werden. Ruft der Nutzer eine Website auf, so kann ein Cookie auf dem Betriebssystem des Nutzers gespeichert werden. Dieses Cookie enthält eine charakteristische Zeichenfolge, die eine eindeutige Identifizierung des Browsers bei erneutem Aufrufen der Website ermöglicht.

4.2.2 Zweck der Bearbeitung von Personendaten

Die Cookies sind entweder technisch notwendig, dienen Statistikzwecken (um die LANDOLT GRUPPE -Website zu verbessern) oder helfen dabei, Präferenzen (Sprachen usw.) auf der Website einzustellen.

4.2.3 Rechtfertigungsgrund für die Datenbearbeitung

Der Rechtfertigungsgrund für diese Datenbearbeitung liegt in den überwiegenden Interessen der LANDOLT GRUPPE.

4.2.4 Dauer der Speicherung

Durch eine Änderung der Einstellungen in Ihrem Internetbrowser kann die Übertragung von Cookies deaktiviert oder eingeschränkt werden. Bereits gespeicherte Cookies können jederzeit gelöscht werden.

4.3 Kontaktaufnahme über die Website, E-Mail-Adresse oder Postfach

4.3.1 Beschreibung und Umfang der Datenbearbeitung

Auf der Website der LANDOLT GRUPPE werden eine Reihe von Kontaktmöglichkeiten angeboten. Dazu gehören die Kommunikation via E-Mail, Telefon oder herkömmliche Post. Bei Nutzung dieser Dienste werden die von Ihnen bereitgestellten Personendaten von uns gespeichert.

Eine Weitergabe dieser Personendaten an Dritte erfolgt nicht. Die Daten werden ausschließlich für die Bearbeitung der Konversation verwendet.

4.3.2 Zweck der Bearbeitung von Personendaten

Die Bearbeitung dieser Personendaten dient allein zur Bearbeitung der Kontaktaufnahme. Die sonstigen während Kontaktaufnahme bearbeiteten Personendaten dienen dazu, einen Missbrauch dieser Prozesse zu verhindern und die Sicherheit der informationstechnischen Systeme der Website sicherzustellen.

4.3.3 Rechtfertigungsgrund für die Datenbearbeitung

Der Rechtfertigungsgrund für die Datenbearbeitung ist das Vorliegen einer die Einwilligung des Nutzers sowie die Erfüllung eines Vertrages oder vorvertragliche Massnahmen.

4.4 Bewerbung und Bewerbungsverfahren

4.4.1 Beschreibung und Umfang der Datenbearbeitung

Die Bewerbung und deren Bearbeitung können auch auf elektronischem Wege erfolgen. Dies ist insbesondere dann der Fall, wenn ein Bewerber entsprechende Bewerbungsunterlagen auf dem elektronischen Wege, beispielsweise per E-Mail, über Jobportalen oder über ein auf der Website befindliches Bewerbungstool, an die LANDOLT GRUPPE übermittelt. Bewerbung und Bewerbungsanlagen, insbesondere übermittelte Dokumente als pdf oder ähnliche Datei werden von der LANDOLT GRUPPE im Rahmen des Bewerbungsverfahrens gespeichert. Gespeichert werden folgende Daten:

- ▶ Name
- ▶ Adresse
- ▶ Geschlecht
- ▶ Kontaktdaten
- ▶ Geburtstag

- ▶ berufsspezifische Merkmale (z.B. Qualifikation).
- ▶ Übermittelte Unterlagen

Die LANDOLT GRUPPE bietet Bewerbern die Möglichkeit, ihre Informationen in ihrem Talent-Pool zu hinterlegen. Dies erlaubt der Gruppe, diese Kandidaten bei zukünftigen Stellenangeboten in Betracht zu ziehen. Diese Informationen können auch dazu genutzt werden, um den Kontakt aufrechtzuerhalten und die Bewerber über Neuigkeiten zu informieren. Sollte die LANDOLT GRUPPE der Ansicht sein, dass ein Bewerber aufgrund seiner bereitgestellten Informationen für eine offene Stelle geeignet ist, kann sie den Bewerber entsprechend informieren.

Die LANDOLT GRUPPE nutzt ausgewählte Dienste von geeigneten Dritten, um Stellen mittels E-Rekrutierung ausschreiben sowie Bewerbungen ermöglichen und verwalten zu können. Hierzu nutzen wir insbesondere: Dualoo ([Link Datenschutzerklärung](#))

4.4.2 Zweck der Bearbeitung von Personendaten

Die LANDOLT GRUPPE erhebt und bearbeitet die Personendaten von Bewerbern zum Zwecke der der Anstellung von neuen Mitarbeitenden und der effizienten Abwicklung des Bewerbungsprozesses.

4.4.3 Rechtfertigungsgrund für die Datenbearbeitung

Der Rechtfertigungsgrund für die Datenbearbeitung ist das Vorliegen einer die Einwilligung des Nutzers sowie die Erfüllung eines Vertrages oder vorvertragliche Massnahmen. Im Falle der Nichtzustimmung zur Datenbearbeitung und -speicherung wird die Bewerbung nicht online entgegengenommen.

5. VIDEOÜBERWACHUNG

5.1 Beschreibung und Umfang der Datenbearbeitung

Um die Sicherheit von Gebäuden, Mitarbeitenden, Kunden, Besuchern sowie Eigentum und Informationen zu gewährleisten, die sich auf dem Areal der LANDOLT GRUPPE befinden oder von dort aus zugänglich sind, werden Sammlungen von Daten wie z.B.

Videoüberwachungsaufzeichnungen gemacht.

Diese Videoaufzeichnungen können gespeichert und, nach Einholung einer Einwilligung, auch für Marketing-Zwecke verwendet werden.

5.2 Zweck der Bearbeitung von Personendaten

Die Videoaufzeichnungen der LANDOLT GRUPPE dienen vor allem dazu, Diebstahl oder Beschädigungen von Geräten oder Vermögenswerten sicherzustellen, zu erkennen oder zu untersuchen. Sie helfen dabei, die Sicherheit von Kunden, Besucher und Mitarbeiter zu gewährleisten. Zusätzlich können sie auch für Marketingzwecke genutzt werden.

5.3 Rechtfertigungsgrund für die Datenbearbeitung

Der Rechtfertigungsgrund für die Datenbearbeitung liegt entweder in dem überwiegenden Interesse der LANDOLT GRUPPE oder in einer Einwilligung des Nutzers.



6. AUFTRAGSDATENBEARBEITER

Die LANDOLT GRUPPE kann Auftragsdatenbearbeiter einsetzen, welche im Auftrag der LANDOLT GRUPPE Personendaten für sie nur so bearbeiten, wie die LANDOLT GRUPPE dies selbst auch dürfte (z.B. Cloud-Dienstleistungen für die Betreuung der Website und der damit zusammenhängenden Dienste und der Bearbeitung von entsprechenden Personendaten). Soweit nicht ausdrücklich anders vermerkt, werden von der LANDOLT GRUPPE oder deren Auftragsdatenbearbeitern Personendaten auf Servern mit Standort in der Schweiz gespeichert.

Die LANDOLT GRUPPE hat vertraglich sichergestellt, dass ihre Auftragsdatenbearbeiter Personendaten nur nach Weisungen der LANDOLT GRUPPE bearbeiten und die anwendbaren Datenschutzgesetze einhalten, namentlich die notwendige Datensicherheit gewährleisten.

Wir nutzen Dienste von spezialisierten Dritten, um Termine online vereinbaren zu können, beispielsweise für Besprechungen.

Die LANDOLT GRUPPE behält sich das Recht vor, ihre Auftragsdatenbearbeiter jederzeit und ohne vorgängige Ankündigung zu ersetzen, neue Auftragsdatenbearbeiter hinzuzuziehen oder auf Auftragsdatenbearbeiter zu verzichten.

Die LANDOLT GRUPPE wählt Dritte, die Personendaten im Auftragsverhältnis bearbeiten, sorgfältig aus und verpflichtet sie insbesondere zur Wahrung des Geschäftsgeheimnisses und des Datenschutzgesetzes.

7. OFFENLEGUNG VON PERSONENDATEN

Die LANDOLT GRUPPE kann Personendaten an Dritte bekannt geben.

Meldungen können auch aufgrund gesetzlicher Verpflichtungen oder behördlicher Anordnung erfolgen, beispielsweise an Gerichte, Staatsanwaltschaften, die Meldestelle zur Bekämpfung der Geldwäscherei, Aufsichtsbehörden oder die eidgenössische Steuerverwaltung.

8. ÜBERMITTLUNG INS AUSLAND

Personendaten müssen unter Umständen an Stellen ausserhalb der Schweiz bekanntgegeben werden. Eine Bekanntgabe erfolgt in folgendem Umfang:

- ▶ soweit sie für die LANDOLT GRUPPE eine Voraussetzung der Geschäftsbeziehung ist;
- ▶ soweit sie gesetzlich vorgeschrieben ist (z.B. im Rahmen von steuerrechtlichen Meldepflichten, des automatischen Informationsaustauschs);
- ▶ soweit der Kunde seine Einwilligung erteilt hat.

Die LANDOLT GRUPPE ist berechtigt, Personendaten auch an dritte Unternehmen im Ausland, offenzulegen oder zu übermitteln, sofern dies im Rahmen des Bearbeitungszwecks erforderlich ist. Dabei werden die gesetzlichen Vorschriften zur Weitergabe von Personendaten an Dritte eingehalten. Diese Dritten sind in gleichem Umfang wie wir selbst zum Datenschutz verpflichtet. Wenn das Datenschutzniveau in einem Land nicht dem schweizerischen entspricht, stellt die LANDOLT GRUPPE vertraglich sicher, dass der Schutz der Personendaten demjenigen in der Schweiz jederzeit entspricht.



9. DAUER DER BEARBEITUNG UND AUFBEWAHRUNG

Wir speichern Personendaten so lange, als es erforderlich ist, um die oben genannten Datenbearbeitungszwecke zu erreichen. Vertragsdaten werden von uns länger aufbewahrt, da dies durch gesetzliche Aufbewahrungspflichten vorgeschrieben ist. Solche Aufbewahrungspflichten ergeben sich u.a. aus Vorschriften der Rechnungslegung und aus steuerrechtlichen Vorschriften. Gemäss diesen Vorschriften sind geschäftliche Kommunikation, geschlossene Verträge und Buchungsbelege bis zu 10 Jahren aufzubewahren. Soweit wir diese Daten nicht mehr zur Durchführung der Leistungen für Sie benötigen, werden die Daten gesperrt. Dies bedeutet, dass die Daten dann nur noch für ganz bestimmte Zwecke, wie die Rechnungslegung und für Steuerzwecke, verwendet werden dürfen.

10. RECHTE DER BETROFFENEN PERSONEN

10.1 Widerrufsrecht

Sofern der Rechtfertigungsgrund der Bearbeitung von Personendaten in der Einwilligung liegt, hat die betroffene Person das Recht, ihre Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft jederzeit zu widerrufen. Dadurch wird die Rechtmässigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Bearbeitung nicht berührt. Es ist möglich, dass durch den Widerruf die LANDOLT GRUPPE die Daten nicht mehr gemäss ihren Prozessen bearbeiten kann, was zur vorzeitigen Auflösung eines Vertragsverhältnisses mit der betroffenen Person führen kann. Dies kann zusätzliche Kosten für die betroffene Person verursachen.

10.2 Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht, Auskunft darüber zu verlangen, ob Personendaten über Sie bearbeitet werden. Die Auskunft wird in der Regel innerhalb von 30 Tagen erteilt.

10.3 Recht auf Berichtigung

Jede natürliche Person hat das Recht, die Berichtigung ihrer Personendaten zu verlangen.

10.4 Recht auf Löschung

Jede natürliche Person hat das Recht, die Löschung ihrer Personendaten verlangen, welchem die LANDOLT GRUPPE nachkommen wird, soweit nicht Gesetz oder übergeordnete Interessen entgegenstehen.

10.5 Recht auf Datenherausgabe oder Datenübertragung

Jede natürliche Person kann bei gegebenen Voraussetzungen die Herausgabe oder Übertragung ihrer Personendaten in einem gängigen elektronischen Format verlangen.

10.6 Recht auf Anzeige bei der Aufsichtsbehörde

Jede natürliche Person hat das Recht, beim Eidgenössischen Datenschutz- und Öffentlichkeitsbeauftragten (EDÖB) eine Anzeige gegen die Bearbeitung von Personendaten zu machen, welche die gesetzlichen Vorschriften verstösst.



11. ÄNDERUNGEN DER DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Diese Datenschutzerklärung tritt per 01. Januar 2025 in Kraft. Die LANDOLT GRUPPE behält sich vor, diese Datenschutzerklärung jederzeit anzupassen. Die jeweils aktuelle Fassung ist auf der Website der LANDOLT GRUPPE publiziert.